



ÅRSTÄMMA 2020

Vaxmora Samfällighetsförening

***Onsdagen 22 april kl. 19.00
Vaxmoras Kvartersgård***

Registrering för röstlängd från kl. 18.30

OBS! Nationella riktlinjer och eventuell smittorisk i samband med Corona-pandemin kan komma att innebära ändrat datum för stämman.

Om det blir aktuellt så anslås information på *samfällighetens anslagstavlor*, på hemsidan *vaxmora.se* samt på Facebook *Vaxmora Samfällighetsförening* senast 1 vecka före utsatt datum.

Vaxmora samfällighets styrelse

Välkommen till årsstämman 2020

Årsstämman 2020 äger rum onsdagen 22 april kl. 19.00 i Kvartersgården.

Registreringen börjar 18.30.

Medlemmar med rösträtt framgår av medlemsförteckning och debiteringslängd vilken kommer att finnas tillgänglig vid registreringen och utgörs av ett utdrag ur fastighetsregistret per 2020-03-05.

Rösträtten vid stämman regleras av Samfällighetslagen § 49 och samfällighetens stadgar.

Den som inte kan delta i stämman har möjlighet att lämna fullmakt till ett ombud. Finns det fler delägare i en fastighet måste **samtliga** delta i stämman alternativt lämna fullmakt till någon annan för att fastigheten ska ha rösträtt. Ombud får enligt Samfällighetslagen endast representera en fastighet, men behöver inte bo i området.
Ett fullmaktsformulär bifogas årsmöteshandlingarna.

Styrelsen föreslår stämman att besluta att boende i Vaxmora som är mantalsskrivna på delägarfastighet eller rättighetsinnehavare i fastighet ingående i samfällighetsföreningen, äger närvaro- och yttranderätt vid föreningsstämman men icke yrkande- eller rösträtt.

Kallelse och dagordning

Vaxmora Samfällighetsförening kallas till årsstämma i Kvartersgården 22 april 2020 kl. 19.00.

Dagordning Samfällighetsförening

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av preliminär röstlängd
3. Frågan om stämman är utlyst på rätt sätt
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare av stämman
7. Fråga om icke medlemmars närvaro- och yttranderätt
8. Val av Justerare, tillika rösträknare, som tillsammans med mötesordförande ska justera mötesprotokollet
9. Styrelsens berättelse över verksamheten 2019/20
10. Styrelsens berättelse över den ekonomiska förvaltningen 2019
11. Revisorernas berättelse
12. Fastställande av slutlig röstlängd
13. Balansering av årets resultat
14. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den tiden revisionen avser
15. Ersättning till styrelsen och revisorer
16. Framställningar från styrelsen
 1. Förslag till budget 2020.
 2. Förslag till underhålls- och förnyelseplan 2020-2029 samt fondavsättning
 3. Förslag till debiteringslängd och betalningstidpunkter
 4. Redovisning resultat av uppdrag från förra årets stämma
17. Motioner
 - a. Inga motioner har inkommit
18. Val av ordförande
19. Val av övriga styrelseledamöter och ersättare
20. Val av områdesgruppledare
21. Val av revisorer
22. Val av valberedning
23. Meddelande om tidpunkt och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
24. Stämmans avslutande

Dagordning Trivselfonden

1. Styrelsens berättelse över verksamhetsåret och den ekonomiska förvaltningen 2019
2. Revisorernas berättelse
3. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser

Verksamhetsberättelse 2019/20

Styrelsens sammansättning

Styrelsen väljs för ett verksamhetsår som sträcker sig från en årsstämma till nästa.

Styrelsen för verksamhetsåret 2018-2019 har bestått av:

Ordförande:	Lars Sjögren (358)
Ledamöter:	Kim Eideland (324) Hans Sternhoff (34) Peter Kårfors (32) Helena Gustafsson (84)
Ersättare:	Tommy Stjernholm (126) Petra Wallengren (276) Jonas Falk (260)

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda möten.

Revisorer för räkenskapsåret har varit

- Hans Klar (348)
- Therese Nilsson (240)

I valberedningen inför årsstämman har ingått:

- Daniel O’Konor (172)
- Johnny Eklund (386)

Aktiviteter och underhåll

Lekplatser och grönytor

Flera av samfällighetens träd börjar bli gamla och utgör en säkerhetsrisk. Peter Kårfors, Hans Sternhoff och Tommy Stjernholm har beskurit och tagit ner träd runt om i området.

Tyvärr gjorde den milda vintern att den traditionella isbanan i Porsparken inte kunde spolas detta år, annars vet vi att så snart det blir tillräckligt kallt har vi ett gäng frivilliga som fixar is till glada barn och vuxna.

Flera gungor i Porsparken har bytts ut som en säkerhetsåtgärd efter att en bebisgunga gått sönder under användning.

Under de traditionella städdagarna deltar de allra flesta av våra medlemmar och med gemensamma krafter gör vi en väldigt bra insats för att hålla området i gott skick och hålla nere våra kostnader för underhåll. 2019 genomfördes städdagarna den 27/4 respektive 19/10. Efter goda dagsverken bjöds det in till pub-kvällar i kvartersgården. Det blev en välbesökt sådan efter vårstädningen, medan det efter höststädningen bara blev en liten tapper skara, som dock hade det väldigt trevligt.

Kvartersgården

Under året har övervåningen i kvartersgården hyrts ut drygt 100 gånger, i huvudsak för barnkalas och fester under helger, men vi har även haft uthyrt för t.ex. gymnastik och föreningsmöten i veckorna.

Intäkterna från hyresavgifter för ovanvåningen låg lite lägre än toppåret 2018 men dock något över budget. Ansvar för administration och hantering av uthyrning har hanterats av styrelsen med god hjälp av Eva Stjernholm.

Hyrorna för bottenvåningen har indexreglerats enligt avtal och faktureras numera via Storholmen.

I början av mars 2020 drog en engagerad grupp i området igång "Öppen kvartersgård", en aktivitet som fått en bra start och som vi hoppas blir en återkommande och uppskattad träffpunkt för våra dagliga medlemmar framöver!

Under sommaren fick exteriören ett välbehövligt lyft i form av ny panel och målning. Inomhus har det gjorts diverse underhåll, bl.a. har vi bytt ut samtliga element både uppe och nere till en mer energieffektiv typ, ersatt en trasig ugn, köpt en ny kaffebryggare och löpande fyllt på bland glas och porslin. Ingen har väl heller missat den fantastiska julstjärnan som lyst upp i vintermörkret!

Vägar, garage och parkeringar

Jobbet med att renovera områdets garageportar fortgår och genomförs av medlemmar i samfälligheten, Sven-Hugo Larsson och Magnus Bergman.

Trasiga lock på våra soptunnor har bytts ut, nya skyltar om att plocka upp efter hunden har satts upp och några förvaringslådor för sand har ersatts.

När det gäller parkeringsövervakning i enlighet med besluten från stämmorna 2018 och 2019 så har det styrelsen diskuterat både med den grupp som motionerade i parkeringsfrågan i förra stämman och potentiella bolag för parkeringsövervakning. Vi närmar oss nu ett avtal och mer information kommer.

Vatten- och avloppsnät

Under julhelgen uppstod stopp i ett avloppsrör vilket påverkade område 7 och halva område 8, och det fanns även risk att resten av området skulle drabbas. Det visade sig att rötter hade vuxit in i och orsakat nästan totalstopp i ett av kommunens stora avloppsrör. Problemet är åtgärdat av kommunen som även tar kostnaden på ca 3-400.000 kr.

Styrelsen har påpekat för kommunen att de måste göra en översyn för att säkerställa att det inte finns motsvarande skador på andra rör.

Snöröjning

Efter nyår 2019 kom stora mängder snö som behövde fraktas bort för att ge framkomlighet i området, något som ökade kostnaden för snöröjning i årets resultat.

Inför vintersäsongen 2019-20 genomförde styrelsen en genomgång av området tillsammans med entreprenören för snöröjning för att verifiera framkomligheten. Vi vill rikta ett stort tack till alla medlemmar som hörsammade uppmaningen om att klippa, flytta och plocka ner diverse hinder som fanns!

Vi stod väl rustade för vintern – som tyvärr aldrig dök upp. Men nu vet vi i alla fall vad som krävs för kommande år.

.

Försäkringar

Samfälligheten har ett serviceavtal med Villaägarnas riksförbund. I avtalet ingår rådgivning, samfällighetsförsäkring, olycksfallsförsäkring, ansvarsförsäkring, lagfartsförteckning med mera.

Styrelsen har under året granskat våra försäkringar och baserat på detta beslutat att säga upp en av dessa då vi redan hade motsvarande täckning hos Villaägarna vilket innebär en besparing på drygt 3000 kr/år.

El och sophämtning

Elräkningarna är en stor post i våra utgifter och styrelsen beslutade därför att undersöka billigare alternativ till nuvarande avtal. Detta innebar att ett nytt 3 års-avtal tecknades från 15/7 med Boden energi till priset av 39,01 öre/kWH vilket kan att spara 1000-tals kronor per år för föreningen jämfört med tidigare avtal.

Vi ser stora skillnader i antal kilo sopor mellan våra 8 områden, från ca 500 kg upp till 1800 kg per månad. Från 2020 ökar den fasta avgiften med 5% vilket vi inte kan påverka men SEOM höjer även avgiften för tömning av de gröna kärlen från 4 till 5 kr/kg vilket riskerar "äta upp" den höjning av samfällighetsavgiften som vi budgeterat för kommande VA-arbeten. Återigen uppmanar vi alla medlemmar att sortera och utnyttja återvinningsstationen för det som kan återvinnas, använda papperspåsar och bruna kärl för matkompost och inte minst kasta allt övrigt som inte är hushållssopor på soptippen, inte i våra gröna kärl!

Avtal för ekonomitjänster

2019 har varit vårt första år med en ny ekonomisk förvaltare, Storholmen. Vid omläggning till månadsvis avisering hade vi en del inkörningsproblem, det gällde bland annat registrering av e-faktura och autogiro. Ekonomiansvarig och andra inom styrelsen har jobbat tillsammans med Storholmen för att lösa alla frågor, och nu när vi stänger förvaltningsåret kan vi konstatera att rutinerna har börjat sätta sig och vi ser fram emot en enklare ekonomihantering framöver. Samfällighetsavgifterna debiteras numera månadsvis istället för 2 gånger per år, och vi har även löpande avisering för hyror till de lokaler vi hyr ut.

Information

Tack vare Jan-Erik Nyberg har Porsbladet utgivits med fyra nummer under verksamhetsåret. Porsbladet tillsammans med vår hemsida Vaxmora.se är fortsatt samfällighetens primära informationskanaler men viss information har även delats på områdets anslagstavlor samt via Facebook.

På Facebook finns två grupper relaterat till oss i Vaxmora:

- *"Vaxmora samfällighetsförening"* är en sluten grupp där endast boende inom samfällighetens område godkänns som medlemmar. Denna grupp tillsammans med Vaxmora.se och Porsbladet är den officiella kanalen för information inom samfälligheten samt från och till styrelsen.
- *"Vaxmora"* är öppen även för personer som inte bor i samfälligheten och är en kanal som rekommenderas för information som berör en större grupp, köp och sälj eller annat som inte endast rör samfällighetens medlemmar.

Styrelsen bjöd in alla medlemmar till "Öppet forum" den 12 november. Det var inte lika välbesökt som det tidigare, men intressanta frågor diskuterades och mötet finns summerat i Porsbladet.

Boendevandringar och grannsamverkan

Eva Stjernholm har ansvarat för administrationen av boendevandringarna under året, en viktig insats för ett tryggt Vaxmora, givetvis helt beroende av att vi alla deltar efter bästa förmåga. Tack för era vandringar under året!

Eva har även tagit initiativ till att uppdatera området när det gäller "Grannsamverkan". Hon har deltagit i polisens utbildning och sett till att vi fått nya skyltar att sätta upp. En intervju med Eva och vad vi som boende i området kan göra för att minska risken för inbrott och skadegörelse finns att läsa i Porsbladets decembernummer.

Trivselfonden

Samfällighetens styrelse har också utgjort styrelse för trivselfonden vars verksamhet och ekonomi redovisas separat. Hur fondens insamlade medel använts framgår av resultaträkningen. Bland annat har en pubkväll anordnats i kvartersgården i samband med vår- och höststädningen och några äldre stolar har sålts till intresserade medlemmar.

Ekonomisk förvaltning 2019

Medlems- och fondavgifter

Under 2019 var, för var och en av de 216 medlemsfastigheterna, årsavgiften totalt 9 100 kr varav 4 600 kr fördelas till driften och 4 500 kr fördelas till fonden.

Ekonomiskt utfall

Den totala intäkten för driften blev 1 072 155 kr (budget 1 095 600 kr) och för driftskostnaderna blev det totala utfallet 1 073 975 kr (budget 1 110 190 kr).

Fondens intäkter blev 975 584 kr (budget 979 489 kr) och fondens kostnader blev 365 567 kr (budget 785 000 kr)

Se detaljerad information i tabellerna samt not nedan.

Resultaträkning Drift

RESULTATRÄKNING - Drift	Not	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2018
Intäkter					
Medlemsavgifter		993 600	993 600	993 600	993 600
Övriga intäkter		4 000	1 016	0	547
<i>S:a Administration-intäkter</i>		<i>997 600</i>	<i>994 616</i>	<i>993 600</i>	<i>994 147</i>
Hyresintäkter nedre plan	1	82 084	44 139	70 000	69 571
Hyresintäkter fester o dyl.		33 000	33 400	32 000	37 100
<i>S:a Kvartersgården intäkter</i>		<i>115 084</i>	<i>77 539</i>	<i>102 000</i>	<i>106 671</i>
Totala intäkter		1 112 684	1 072 155	1 095 600	1 100 818
Kostnader					
Kontors- o förbrukningsmaterial		-2 000	-1 262		
Medlemsinformation		-18 500	-18 440	-18 400	-17 951
Försäkringar		-3 000	-2 627	-6 000	-5 790
Arvoden o ersättningar		-143 000	-134 400	-143 000	-139 567
Arbetsgivaravgifter		-35 000	-34 130	-33 000	-31 175
Övriga kostnader	2	-145 000	-130 860	-155 790	-137 075
<i>S:a Administration-kostnader</i>		<i>-346 500</i>	<i>-321 719</i>	<i>-356 190</i>	<i>-331 558</i>
Material o underhåll		-8 000	-7 421	-1 000	
El		-48 000	-52 716	-86 000	-70 861
VA		-7 000	-6 840	-1 000	
Lokalvård		-14 000	-6 120	-1 000	
<i>S:a Kvartersgården-kostnader</i>		<i>-77 000</i>	<i>-73 098</i>	<i>-89 000</i>	<i>-70 861</i>
Material o underhåll		-25 000	-29 751	-9 000	-8 729
Vår- o höststädning		-55 000	-54 599	-46 000	-34 286
<i>S:a Lek o grönytor-kostnader</i>	3	<i>-80 000</i>	<i>-84 349</i>	<i>-55 000</i>	<i>-43 015</i>
Material o underhåll		-4 000	-3 238	-10 000	-9 399
El o belysning		-46 000	-49 992	-86 000	-69 838
<i>S:a Vägar, garage o parkering</i>		<i>-50 000</i>	<i>-53 230</i>	<i>-96 000</i>	<i>-79 237</i>
Material o underhåll				-17 000	-5 129
Sophämtning		-330 000	-298 767	-332 000	-330 786
Snöröjning, sandning o sopning	4	-220 000	-242 813	-160 000	-150 788
Oförutsedda driftskostnader					
<i>S:a Entreprenad-kostnader</i>		<i>-550 000</i>	<i>-541 580</i>	<i>-509 000</i>	<i>-486 703</i>
Summa kostnader		-1 103 500	-1 073 975	-1 110 190	-1 011 373
Årets resultat – Drift		9 184	-1 821	-14 590	89 445

Not

1) Hyresintäkterna, låga för 2019 jämfört med budget för 2020

Del av hyresintäkterna för 2019 är bokade som intäkt på 2018 då HSB inte periodiserat dem, de redovisade enligt kontantprincipen och bokade dem när pengarna betalades in. För 2020 har vi dels räknat med att intäkterna kommer att redovisas för den period de tillhör, samt fått hjälp av Storholmen att höja hyrorna i enlighet med index. Vi har rätt enligt gällande hyresavtal att göra detta, men historiskt har det inte skett.

2) Kostnad för ekonomi (Storholmen), större än budgeterat för 2019

En del av kostnaden för 2019 är de fasta kostnaderna enligt avtal, xx kr. En del av kostnaden relaterat till upprättande av avisering för våra hyresavtal, samt arbete att se över avtalen och indexera upp hyran. En sista del relaterar till att Storholmen lägger på påminnelseavgifter på avierna för de som inte betalar sin avgift i tid. Denna påminnelseavgift är en intäkt till dem för det arbete de gör, varvid de fakturerar oss för motsvarande belopp.

3) Höststädning 2019, dyrare än vanligt

Den ökade kostnaden för 2019 beror delvis på att det material som slängdes i containrarna var blött av höstens regn, vilket får effekt då vi betalar per kg för hanteringen av det materialet.

4) Snöröjning, högre än budgeterat

I början av 2019 kom det väldigt mycket snö på en gång vilket gjorde att vi var tvungna att ta hjälp av lastbilar för bortforsling. Dessutom kom det snö vid många tillfällen som genererade ovanligt många uttryckningar.

Resultaträkning Fond

RESULTATRÄKNING FONDEN				
	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2018
Intäkter				
Medlemsavgifter	972 000	972 000	972 000	820 800
Ränteintäkter	10 000	3 584	7 489	5 124
Höjd avg.	108 000			
Totala intäkter	1 090 000	975 584	979 489	825 924
Kostnader				
<i>Kvartersgården</i>	<i>-20 000</i>	<i>-268 391</i>	<i>-330 000</i>	<i>-3 900</i>
Invändigt	-20 000		-30 000	
Utvändigt	0		-300 000	
<i>Lek o grönytor</i>	<i>-340 000</i>	<i>-13 472</i>	<i>-160 000</i>	
Buskar o. bänkar	-20 000		-50 000	
Lekplatser	-70 000		-70 000	
Allaktivitetsplan	-250 000		-10 000	
<i>Vägar, garage, parkering</i>	<i>-315 000</i>	<i>-83 704</i>	<i>-275 000</i>	<i>-95 343</i>
Garage-portar	-225 000		-100 000	
Hängrämmor				
Stegar	-20 000		-25 000	
Soprum	-50 000		0	
Vägar, p-platser	-20 000		-150 000	
<i>Vatten o Avlopp</i>	<i>-38 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
VA - underhåll	-25 000			
VA – slamsugn	-13 000			
<i>Entreprenad</i>	<i>0</i>		<i>-50 000</i>	<i>-19 370</i>
<i>Oförutsett</i>	<i>-20 000</i>			
Totala kostnader	-733 000	-365 567	-785 000	-118 613
Årets resultat	357 000	610 017	194 489	707 311

Resultaträkning Totalt

RESULTATRÄKNING TOTALT				
	Budget 2020	Utfall 2019	Budget 2019	Utfall 2018
Intäkter				
Medlemsavgifter	2 073 600	1 965 600	1 965 600	1 814 400
Ränteintäkter	10 000	3 584	7 489	5 124
Hysesintäkter	119 084	78 555	100 350	109 218
Totala intäkter	2 202 684	2 047 739	2 073 439	1 928 743
Kostnader				
Administration	-346 500	-321 719	-356 190	-331 558
Kvartersgården	-97 000	-341 489	-419 000	-74 761
Lek o grönytor	-420 000	-97 821	-175 000	-43 015
Vägar, garage, parkering	-365 000	-136 934	-386 000	-174 580
Vatten o Avlopp	-38 000	0		
Entreprenad	-570 000	-541 580	-559 000	-506 073
Totala kostnader	-1 836 500	-1 439 542	-1 895 190	-1 129 987
Årets resultat	366 184	608 196	178 249	798 756
Varav Driftresultat	9 184	-1 821	-14 590	89 445

Balansräkning

BALANSRÄKNING	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar					
Likvida medel					
Kassa					
Plusgiro	2 246 986	236 508	131 076	37 381	96 141
Nordea Sparkonto	170	170	170	170	170
SBAB	9 994	1 486 410	1 480 997	1 475 097	1 268 116
<i>S:a Likvida Medel</i>	<i>2 257 151</i>	<i>1 723 088</i>	<i>1 612 244</i>	<i>1 512 648</i>	<i>1 364 427</i>
Avräkningskonto HSB	0	1 201 503	616 455	567 387	259 308
SBAB Placeringskonto	1 480 000				
Fordringar					
Interimsfordringar	17 067	11 614	22 370	22 328	22 218
Övriga fordringar	90 238	345	10 400	9 800	13 200
<i>S:a Fordringar</i>	<i>107 305</i>	<i>11 959</i>	<i>32 770</i>	<i>32 128</i>	<i>35 418</i>
Summa tillgångar	3 844 456	2 936 549	2 261 469	2 112 163	1 659 153

Skulder och eget kapital					
Skulder					
Leverantörsskulder	-34 009	-8 537	-11 432	-50 903	-3 317
Skuld påminnelseavgift				0	-700
Arbetsgivaravgifter	-34 132		-9 002	-31 299	-22 322
Källskatt	-48 809	0	-11 611	-39 867	-37 636
Övr kortfr skulder	-400	0	-4 000	-6 000	
Interimsskulder	-540 508	-349 610	-443 779	-341 563	-230 031
<i>S:a Skulder</i>	<i>-657 858</i>	<i>-358 147</i>	<i>-479 824</i>	<i>-469 631</i>	<i>-294 006</i>
Eget kapital					
Förnyelsefond	-2 496 456	-1 789 144	-1 583 481	-1 308 784	-1 163 709
Balanserat resultat Driften	-81 946	7 499	-59 051	-56 363	-169 379
Beräknat resultat Fonden	-610 017	-707 311	-205 664	-274 696	-145 075
Beräknat resultat Driften	1 821	-89 445	66 551	-2 689	113 016
<i>S:a Eget Kapital</i>	<i>-3 186 598</i>	<i>-2 578 402</i>	<i>-1 781 645</i>	<i>-1 642 532</i>	<i>-1 365 147</i>
Summa skulder och eget kapital	-3 844 456	-2 936 549	-2 261 469	-2 112 163	-1 659 153

Styrelsen föreslår att

- årets hela underskott i resultaträkningen för driften balanseras i ny räkning
- årets hela överskott i resultaträkningen för fonden balanseras i förnyelsefonden

Sollentuna 23 mars 2020



Lars Sjögren



Kim Eideland



Hans Sternhoff



Peter Kårfors



Helena Gustafsson

Underhålls- och förnyelseplan 2019-2028

(tkr)	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>Summa 2020-29</u>
Fond årets början	3 106	3 463	4 248	5 205	6 295	7 547	8 243	9 760	11 322	13 094	3 106
<u>Intäkter</u>											
Fond-avgifter	972	1 080	1 210	1 339	1 469	1 598	1 728	1 858	1 987	2 117	15 358
Ränte-intäkter	10	10	13	16	19	23	25	29	34	39	218
Höjd avg.	108	130	130	130	130	130	130	130	130	130	1 274
Totala intäkter	1 090	1 220	1 352	1 484	1 617	1 751	1 882	2 016	2 151	2 286	16 850
<u>Kostnader</u>											
<i>Kvarters-gården</i>											
Invändigt	-20	-75	-75	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-100	-450
Utvändigt						-40		-90			-130
<i>Lek o grönytor</i>											
Buskar o. bänkar	-20	-25	-25	-25	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-275
Lekplatser o redskap	-70	-60	-60	-60	-60	-230	-60	-60	-60	-60	-780
Allaktivitetsplan	-250	-10	-10	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-15	-375
<i>VA, vägar, garage</i>											
Garage-portar	-225	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-100	-1 125
VA - underhåll	-25	-25	-25	-25	-30	-30	-30	-30	-30	-11 016	-11 266
Hängrännor (Stegar)	-20	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-50	-470
Sophus	-50	-50	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-10	-180
VA – slamsugn	-13								-13		-26
Vägar, p-platser	-20	-20	-20	-60	-20	-500	-20	-20	-20	-205	-905
<i>Övrigt</i>											
Oförutsett	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-20	-200
Totala kostnader	-733	-435	-395	-395	-365	-1 055	-365	-455	-378	-11 606	-16 182
Fond årets slut	3 463	4 248	5 205	6 295	7 547	8 243	9 760	11 322	13 094	3 774	3 774

Samfällighetsavgifter

År	Jan-Juni	Juli-Dec	Summa helår	Varav fond	Varav drift	Fond föreg år	Höjning avgift
2020	800	800	9 600	5 000	4 600	4 500	500
2021	850	850	10 200	5 600	4 600	5 000	600
2022	900	900	10 800	6 200	4 600	5 600	600
2023	950	950	11 400	6 800	4 600	6 200	600
2024	1 000	1 000	12 000	7 400	4 600	6 800	600
2025	1 050	1 050	12 600	8 000	4 600	7 400	600
2026	1 100	1 100	13 200	8 600	4 600	8 000	600
2027	1 150	1 150	13 800	9 200	4 600	8 600	600
2028	1 200	1 200	14 400	9 800	4 600	9 200	600
2029	1 250	1 250	15 000	10 400	4 600	9 800	600

Samtliga fastigheter innehar lika stor del i samfälligheten och debiteras samma årsavgift. Avgiften debiteras månadsvis i förskott med förfallodatum den sista bankdagen i respektive månad.

Driftbudget och fond

I sammanställningarna ovan specificeras driftbudget, fondbudget samt underhålls- och förnyelseplan.

Årsstämman föreslås besluta att

1. Driftbudgeten för 2020 fastställs i enlighet med bifogat förslag.
2. Medlemsavgiften för Juli-Dec 2020 fastställs i enlighet med bifogat förslag till 800 kr/månad. Det ger en total medlemsavgift för 2020 på 9 600 kr varav 4 600 kr fördelas till driften och 5 000 kr fördelas till fonden.
3. Medlemsavgiften för jan-jun 2021 fastställs i enlighet med bifogat förslag till 850 kr/månad. Det ger en total medlemsavgift för 2021 om 10 200 kr varav 4 600 kr fördelas till driften och 5 600 kr till fonden, förutsatt att motsvarande belopp för juli-dec 2021 beslutas i stämman våren 2021.
4. Underhålls- och förnyelseplanen för år 2020-29 fastställs i enlighet med förslag ovan.

Revisionsberättelse Vaxmora samfällighet

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Vaxmora Samfällighetsförening

Org nr 716416-2997

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för år 2019 samt styrelsens förvaltning i Vaxmora Samfällighetsförening för tiden mellan årsstämmorna 2019 och 2020. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Inte heller denna granskning har visat att styrelsen har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser därför att vår revision ger oss rimlig grund för följande uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed.

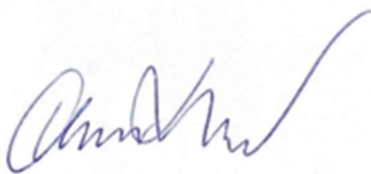
Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Sollentuna den 17 mars 2020



Hans Klar



Therese Nilsson

Föregående stämmas uppdrag till styrelsen

Inga uppdrag utöver vad som följer av budget samt och underhålls- och förnyelseplanen gavs till styrelsen under stämman 2019.

Dock kvarstår uppdraget från stämman 2018, uppdaterat vid stämman 2019, att detaljera upplägg för och avtala ett tidsbegränsat uppdrag med parkeringsbolag med följande riktlinjer

- Anlita P-bolag för en 1-årsperiod
- Kompletterande parkering skall göras med P-skiva
- Styrelsen skall kunna upphäva en bot

Arbetet kring detta har fortgått under året, i dialog med den grupp som motionerade i parkeringsfrågan vid stämman 2019. Parkeringsreglerna har uppdaterats i enlighet med dessa diskussioner och start av parkeringsövervakning kommer att ske inom kort. Tydlig information kommer att delges alla medlemmar i god tid innan start.

När det gäller motionen som lyftes till förra stämman kring att undersöka möjlighet till bastu och relax i kvartersgårdens bottenvåning så har styrelsen, i samråd med motionären, beslutat att avvakta med detta tills vidare.

Motioner

Inga motioner har inkommit från medlemmarna till stämman 2020.

Vaxmora Samfällighetsförening Trivselfond

<u>RESULTATRÄKNING</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Konto	Namn	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
3051	Intäkter Pub-kväll kontant	2 050,00	2 181,00	3 309,00	8 078,00
3052	Intäkter Pub-kväll Swish	3 650,00	3 002,00	2 237,00	2 487,00
3890	Frivilliga bidrag	276,00	126,00	56,00	1 328,00
3899	Övriga intäkter	300,00	160,00	0,00	0,00
S:a	Intäkter	6 276,00	5 469,00	5 602,00	11 893,00
6820	Kostnad Plusgiro 475 31 30-6	-750,00	-750,00	-1,40	-1,80
7611	Valborgs godis	0,00	0,00	0,00	0,00
7612	Volleybollplan	0,00	0,00	0,00	0,00
7613	40års firande el dylikt	0,00	0,00	0,00	0,00
7614	Julgran	0,00	0,00	0,00	0,00
7615	Valborgs godis	0,00	0,00	-500,00	
7616	Div utlägg	0,00	0,00	-875,00	
7651	Kostnader Pub-kväll	-3 997,72	-2 377,04	-5 938,97	-8 409,88
7690	Övriga kostnader	0,00	0,00	0,00	0,00
S:a	Driftskostnader	-4 747,72	-3 127,04	-7 315,37	-8 411,68
8020	Ränteintäkter				
8999	REDOVISAT RESULTAT	1 528,28	2 341,96	-1 713,37	3 481,32
9999	Obs konto				

<u>BALANSRÄKNING</u>		<u>UB 2019-12-31</u>	<u>UB 2018-12-31</u>	<u>UB 2017-12-31</u>	<u>UB 2016-12-31</u>
(kr)					
TILLGÅNG	Omsättningstillgångar				
1010	Kassa	0,00	0,00	0,00	0,00
1020	Plusgiro 475 31 30-6	24 815,79	23 627,51	21 041,52	21 282,33
1290	Interimsfordran	0,00	0,00	244,03	1 135,59
1450	Varulager	0,00	0,00	0,00	0,00
S:a	TILLGÅNGAR	24 815,79	23 627,51	21 285,55	22 417,92
SKULDER					
2290	Interimsskuld	-241,00	-581,00	-581,00	0,00
S:a	SKULDER	-241,00	-581,00	-581,00	0,00
EGET KAPITAL					
2910	Eget kapital	-23 046,51	-20 704,55	-22 417,92	-18 936,60
2919	Periodens resultat	-1 528,28	-2 341,96	1 713,37	-3 481,32
S:a	Eget kapital	-24 574,79	-23 046,51	-20 704,55	-22 417,92
S:a	SKULDER O EGET KAPITAL	-24 815,79	-23 627,51	-21 285,55	-22 417,92

Styrelsen föreslår att årets överskott på 1528,28 kr balanseras i ny räkning

Sollentuna 23 mars 2020


Lars Sjögren


Kim Eideland


Helena Gustafsson


Peter Kårfors


Hans Sternhoff

Revisionsberättelse Trivselfond

Revisionsberättelse för

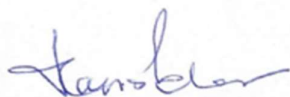
Vaxmora Samfällighetsförenings Trivselfond

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2019. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

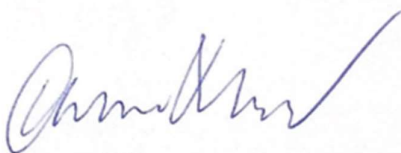
Årsredovisningen har upprättats enligt god redovisningssed.

Vår granskning har inte gett anledning till anmärkning och vi tillstyrker
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

Sollentuna den 17 mars 2020



Hans Klar



Therese Nilsson

Valberedningens förslag till styrelse för verksamhetsåret 2020-2021

Valberedningens förslag kommer att presenteras i stämman

Bilagor

- Ordningsregler för garage
- Fullmakt för rösträtt vid stämman

ORDNINGSREGLER FÖR RADGARAGE

Utarbetat i samråd med Sollentuna-Upplands Väsby brandförsvär, Stadsbyggnadskontoret och Vaxmora Samfällighetsförening

Garageplats i radgarage är enligt bygglovet avsedd för uppställning av motorfordon, d.v.s. bil, motorcykel och/eller moped.

Garageplats får, utöver uppställning av motorfordon, användas för förvaring av material med direkt anknytning till fordonet:

- Vinter- och sommaräck
- Takräcke eller takbox
- Vax, schampo, trassel eller liknande för normalt bilunderhåll

Detta får uppta en total största volym av **en kubikmeter** och förvaras på hylla eller i skåp.

Garageplats får utöver uppställning av motorfordon och förvaring av material med direkt anknytning till fordonet även användas för förvaring av **ICKE BRÄNNBARA MATERIAL**, så som t.ex. cykel eller skottkärra, till en största volym av **en kubikmeter**.

Den sammanlagda volymen av ovan material får då uppgå till högst två kubikmeter.

Materialet får endast förvaras längs garageplatsens kortvägg utan att luftventiler eller belysningsarmaturen blockeras eller byggs in. Takräcke och/eller takbox får dock förvaras i takets fackverkskonstruktion.

BRANDFARLIG VARA/GAS

- Drivmedel får, utöver fordonets tank, förvaras i reservdunk
- Acetylen, gasol mm får **EJ** förvaras i radgarage

GARAGEPLATS

- **Får EJ användas som LAGER eller VERKSTAD**
- Kan, om särskilda skäl föreligger, få avskiljas efter tillstånd från fastighetsägaren

Inkoppling på samfällighetens belysningsnät är EJ tillåtet

Fastighet vars boende ej innehar motorfordon får, på avsedd garageplats, förvara annat forskaffningsmedel, t.ex. cykel/cyklar.

Ordningsreglerna antagna vid föreningsstämman 24 april 1995

Fullmakt

Jag/vi ger härmed fullmakt till.....

att vid årsstämman för Vaxmora Samfällighetsförening den 22 april 2020, som ombud utöva rösträtt för fastigheten

..... Porsvägen.....

Vaxmora den.....2020

.....
Fastighetsägarens namnteckning

.....
Fastighetsägarens namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Namnteckningar behöver inte bevittnas.

Ombud får endast vara ombud för en fastighet.

Ombud behöver ej bo i området.

När det finns fler ägare till en fastighet måste samtliga närvara vid stämman alternativt lämna fullmakt för samtliga icke närvarande ägares räkning för att det ska vara möjligt att utöva rösträtt för fastigheten.